

2023年4月27日  
東北電力ソーラーeチャージ株式会社  
株式会社泉パークタウンサービス

リフォーム with ソーラー（ゼロ円ソーラー）の販売開始について  
～低炭素社会を目指す「泉パークタウン」～

東北電力グループの東北電力ソーラーeチャージ株式会社（本社：宮城県仙台市、取締役社長：伊藤 篤、以下「東北電力ソーラーeチャージ」）と宮城県仙台市泉区に所在する国内最大級の複合型都市開発である泉パークタウン<sup>\*1</sup>の運営、商業施設などの管理・運営、不動産仲介、住宅リフォーム、外構造園など幅広いタウンマネジメント業務を担う三菱地所グループの株式会社泉パークタウンサービス（本社：宮城県仙台市、取締役社長：樋口和之、以下「泉パークタウンサービス」）は、泉パークタウンの既存街区にお住まいの方が泉パークタウンサービスの戸建住宅外装リフォームをご利用する際に、初期費用ゼロ円でお手軽に太陽光パネルを同時に導入いただける、東北電力ソーラーeチャージの「リフォーム with ソーラー」サービスの販売を開始いたしました。

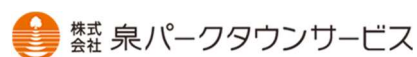
「リフォーム with ソーラー」は、お手軽に太陽光発電システムを導入いただける「初期費用<sup>\*2</sup>が0円!」「メンテナンスが0円!」「サービス終了後に0円!」の3つのゼロ（0円）が特長の先進的なサービスです。

《リフォーム with ソーラー》

設置設備	パネル容量	月額サービス料金 (税込)	サービス期間
太陽光発電システム	4～9kW	6,600円	10年契約

- ・ 標準工事費を含みます。標準工事外の工事がある場合、初期費用がかかる場合があります。
- ・ 設置条件によって、月額サービス料金が異なる場合があります。

泉パークタウンサービスには、泉パークタウンと共に歩んできた48年の歴史があります。これまで2,300棟に及ぶ建売住宅・マンションの外構植栽、アフターサービス、組合受託業務、造成に関わる大規模植栽工事、景観維持管理業務など数多くの実績に裏付けされたノウハウを蓄積しております。時代の変化、お客様の要望をいち早く掴みとり、住宅の建築からリフォーム・修繕、庭園工事からメンテナンスまで、お住まいの皆様のお役に立てるよう努めております。

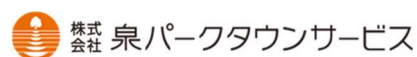


また、東北電力ソーラーeチャージは、泉パークタウンの新たな街区「朝日<sup>※3</sup>」において、先進的なエネルギー面での取組みの一環で、初期費用をかけず毎月定額のサービス料金で太陽光発電・蓄電システムを使用可能な「あおぞらチャージサービス」を推進しております。

様々な課題により、これまで既存住宅の屋根への太陽光パネル設置は十分進んでいませんでしたが、この度、ゼロ円ソーラーサービスのノウハウを有する東北電力ソーラーeチャージと、泉パークタウンでリフォーム・修繕に係る豊富な実績を有する泉パークタウンサービスの両社が、それぞれ保有する強みを持ち寄ることにより、「リフォーム with ソーラー」をサービス化できました。

今後、泉パークタウンにお住まいのお客さまは、大切な住宅に末永く快適にお住まいいただくためのリフォーム・修繕のタイミングを活かし、電気料金値上げの影響を軽減できる太陽光発電システムをお手軽に導入いただけます。

- ※1 JR 仙台駅から北へ約 10km。泉パークタウンは、「人と自然の調和した快適な住環境」と「住む」「働く」「憩う」「学ぶ・集う・楽しむ」といった多彩な生活機能を備えた複合型の都市構築をテーマに、1974 年に街びらき。世帯数は 10,000 世帯を超え、約 25,000 人の人口を有する総開発面積約 1,070ha の街。
- ※2 リフォーム等の足場を利用しますが、工事内容によっては初期費用がかかる場合があります。
- ※3 三菱地所株式会社、パナソニック株式会社、パナソニック ホームズ株式会社、関電不動産開発株式会社が泉パークタウンで手掛ける新たな街区で、「低炭素社会・循環型社会の形成に寄与するソリューションやサービスを導入することで、新しい暮らしを提案すること」を基本方針とし、暮らしの中で息づくアイデアとテクノロジーにより全国の郊外居住地域が抱える社会課題を解決するモデルを提案する街として 2022 年に誕生、2023 年 4 月下旬よりタウンサービス開始。



#### 【東北電力ソーラー e チャージ株式会社の概要】

会 社 名：東北電力ソーラー e チャージ株式会社

所 在 地：宮城県仙台市青葉区花京院一丁目1番20号 花京院スクエア16階

設 立 日：2021年4月

取締役社長：伊藤 篤

株 主：東北電力株式会社 95%、株式会社東急パワーサプライ 5%

事 業 内 容：太陽光発電設備と蓄電池を活用したエネルギーサービスの提供

#### 【株式会社泉パークタウンサービスの概要】

会 社 名：株式会社泉パークタウンサービス

所 在 地：宮城県仙台市泉区高森7丁目2番

設 立 日：1975年4月

取締役社長：樋口 和之

株 主：三菱地所株式会社 100%

事 業 内 容：1.泉パークタウンの総合運営管理 2.商業施設等の管理業及びビル等の建物  
清掃業 3.宅地建物の賃貸・仲介斡旋及び媒介など 4.建築設計（一般住宅・  
事務所）等の請負 5.住宅建築・リフォーム及び修繕工事等の請負 6.造園（ガ  
ーデニング）・外構工事及び庭園管理等の請負 7.植栽の維持管理・植栽帯等  
の管理 8.損害保険・生命保険代理店業 9.リビング用品などの販売など各項目  
に付帯する業務